

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, UKURAN PERUSAHAAN,  
UMUR PERUSAHAAN DAN PERPUTARAN TOTAL AKTIVA  
TERHADAP MANAJEMEN LABA  
(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2015-2017)**



**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-syarat Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

**ALFI KHOIRUN NISA'**

**B 200 150 167**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, UKURAN PERUSAHAAN,**  
**UMUR PERUSAHAAN DAN PERPUTARAN TOTAL AKTIVA**  
**TERHADAP MANAJEMEN LABA**  
**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa**  
**Efek Indonesia Periode 2015-2017)**

**SKRIPSI**

Oleh :

**ALFI KHOIRUN NISA'**

**B 200 150 167**

Telah diperiksa dan disetujui oleh

Dosen Pembimbing



**Fauzan, S.E., M.Si., Ak, CA**

**NIDN. 605016701**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, UKURAN PERUSAHAAN,**  
**UMUR PERUSAHAAN DAN PERPUTARAN TOTAL AKTIVA**  
**TERHADAP MANAJEMEN LABA**  
**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa**  
**Efek Indonesia Periode 2015-2017)**

Yang ditulis oleh :

**ALFI KHOIRUN NISA'**

**B 200 150 167**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Pada hari Kamis, 22 Agustus 2019  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji :

1. Fauzan, S.E., M.Si., Ak., CA  
(Ketua Dewan Penguji)
2. Drs. M. Abdul Aris, M.Si  
(Anggota 1 Dewan Penguji)
3. Drs. Atwal Arifin, M.Si., Ak., CA  
(Anggota 2 Dewan Penguji)

( ..... )  
( ..... )  
( ..... )

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

  
**Dr. Syamsudin, MM.**  
**NIDN. 0017025701**



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417 Surakarta - 57102

**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **ALFI KHOIRUN NISA'**  
NIM : **B 200 150 167**  
Jurusan : **AKUNTANSI**  
Judul Skripsi : **PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*,  
UKURAN PERUSAHAAN, UMUR PERUSAHAAN DAN  
PERPUTARAN TOTAL AKTIVA TERHADAP  
MANAJEMEN LABA (Studi Empiris Pada Perusahaan  
*Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek  
Indonesia Periode 2015-2017)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 22 Agustus 2019  
Yang membuat pernyataan,



(ALFI KHOIRUN NISA')

## **HALAMAN MOTTO**

*“Dan seandainya pohon-pohon di bumi menjadi pena dan lautan (menjadi tinta), ditambah padanya tujuh lautan (lagi) setelah (kering)nya, niscaya tidak akan habis-habisnya (dituliskan) kalimat-kalimat Allah. Sesungguhnya Allah Maha Perkasa, Maha Bijaksana.”*

**(QS. Luqman : 27)**

*“Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.”*

**(Q.S Al Insyirah : 6-8)**

*“Temukan kepribadianmu dengan melakukan tiga hal: pertama, jadilah manusia yang paling baik di sisi Allah. Kedua, jadilah manusia paling buruk dalam pandangan dirimu. Ketiga, jadilah manusia biasa di hadapan sesama manusia.”*

**(Ali bin Abi Thalib)**

*“Kemenangan yang paling indah adalah bisa menaklukkan hati sendiri’*

**(Winston Churchill)**

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah kepada Allah SWT atas segala nikmat serta karunianya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan, maka karya sederhana ini kupersembahkan untuk :

- ❖ Allah SWT yang selalu memberikan kemudahan disetiap jalan yang saya ambil, selalu memberikan nikmat karunia serta hidayah-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
- ❖ Rasulullah SAW semoga shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada beliau nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat dan para pengikutnya.
- ❖ Orang tua tercinta, Bapak Ahmad Tumadi dan Ibu Nur Hamidah terimakasih atas dukungan, kasih sayang, motivasi dan doa-doa yang telah mengiringi setiap langkah penulisan.
- ❖ Kakakku Nur Fitriyana Ulfa dan suami Asep Abdullah Rowi. Adekku tercinta Airlangga Mahatma Rowi yang telah menjadi sumber semangatku dalam membahagiakan keluarga.
- ❖ Muhammad Bagus Hernawan, yang telah menjadi teman terbaikku dan terimakasih atas kebaikanmu selama ini.
- ❖ Untuk sahabatku Till Jannah, Wulanditya Anggun, Dara Kumara dan Esanove Nuke terima kasih telah menjadi tempatku berkeluh kesah dan mencurahkan segala isi hati. Semoga kita semua sukses dan selalu bahagia.

- ❖ Untuk sedulur ngiritku, Bagus, Ridwan, Edwin, Riskan, Kurnia dan Anggun yang selalu memberi semangat, dukungan dan motivasi serta menjadikan saudara. Ayo piknik.
- ❖ Untuk sahabatku sedari SMA, Febryanda, Shinta, Lisa, Merna dan Aullia terima kasih atas semangat dan dukungan kalian yang tulus. Walaupun kita jarang bertemu semoga kita selalu terikat dengan persaudaraan.
- ❖ Teman Wacanaku, Dara, Anggun, Nuke, Rigid, Yusuf, Mufi dan Rendy terimakasih untuk wacana yang sangat luar biasa dan tidak pernah terrealisasi. Ayo jajan soto.
- ❖ Teman dari awal kuliahku Annisa, Arrum, Fitria, April, Tika, Winty, Dyah dan Ocik terimakasih untuk kenangan dan cerita indah selama perkuliahan.
- ❖ Kelas Elit “E” Akuntansi 2015 tersayang, begitu cepat waktu berjalan. Terimakasih atas kekompakkan dan semua hal yang pernah kita lewati bersama. Sukses selalu untuk kita semua.
- ❖ Terimakasih untuk almamaterku tercinta Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu kepada saya.
- ❖ Dan semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, dengan ini penulis mengucapkan terimakasih untuk segalanya.

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Alhamdulillahirabbil'alamiin, puji syukur senantiasa penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, UKURAN PERUSAHAAN, UMUR PERUSAHAAN DAN PERPUTARAN TOTAL AKTIVA TERHADAP MANAJEMEN LABA (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017).”**

Skripsi ini disusun dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Program Sarjana (S1) Program Studi Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam menyusun skripsi ini mendapatkan banyak bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang secara langsung maupun tidak telah ikut membantu lancarnya proses penulisan skripsi ini, dalam kesempatan ini dengan kerendahan hati penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr.Sofyan Anif, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Dr.Syamsudin, SE., MM selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.



3. Bapak Drs.Fatchan Ayhani Achyani S.E, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Bapak Fauzan, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Pembimbing Utama yang telah sabar memberikan pengarahannya, dan bimbingan selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Fauzan, SE, M.Si., Ak., CA selaku Pembimbing Akademik yang telah dengan sabar telah memberikan arahan dan bimbingan selama proses studi penulis.
6. Seluruh Dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi penulis.
7. Ibu dan Bapak yang selalu mendoakanku, memberikan kasih sayang, semangat, dukungan, motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dan studi di Universitas Muhammadiyah Surakarta. Semoga segala bentuk pengorbanan Ibu dan Bapak untuk memberikan pendidikan terbaik untuk penulis suatu hari dapat memberikan kebahagiaan dan kebanggaan.
8. Keluarga besar atas doa, kasih sayang, dan dukungannya.
9. Teman-teman seperjuangan Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan motivasi dan dukungan selama penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang dapat membangun untuk hasil penulisan yang lebih baik lagi di masa mendatang. Terimakasih.

***Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.***

Surakarta, 22 Agustus 2019

Penulis

ALFI KHOIRUN NISA'

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKIRPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
ABSTRAK.....	xvii
ABSTRACT .....	xviii
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Sistematika Penulisan .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	9
A. Landasan Teori .....	9

1. Teori Keagenan ( <i>Agency Theory</i> ) .....	9
2. Manajemen Laba .....	10
3. Manajemen Laba AkruaI .....	15
4. Profitabilitas .....	16
5. <i>Leverage</i> .....	17
6. Ukuran Perusahaan .....	18
7. Umur Perusahaan .....	19
8. Perputaran Total Aktiva .....	20
B. Penelitian Terdahulu .....	21
C. Pengembangan Hipotesis .....	24
1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Manajemen Laba .....	24
2. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Manajemen Laba .....	25
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba .....	26
4. Pengaruh Umur Perusahaan Terhadap Manajemen Laba .....	27
5. Pengaruh Perputaran Total Aktiva Terhadap Manajemen Laba ...	27
D. Kerangka Pemikiran .....	28
BAB III METODE PENELITIAN .....	29
A. Jenis Penelitian .....	29
B. Populasi, Sampel dan Metode Pengambilan Sampel .....	29
C. Data dan Sumber Data .....	30
D. Metode Pengumpulan Data .....	30
E. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	30
1. Variabel Dependen .....	30

2. Variabel Independen .....	32
F. Metode Analisis Data .....	35
1. Analisis Statistik Deskriptif .....	35
2. Uji Asumsi Klasik .....	35
a. Uji Normalitas .....	36
b. Uji Multikolinieritas .....	36
c. Uji Heteroskedastisitas .....	36
d. Uji Autokorelasi .....	37
3. Analisis Regresi Linier Berganda .....	37
4. Uji Ketetapan Model .....	38
a. Uji Signifikansi Simultan (Uji Nilai F) .....	38
b. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	38
c. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Nilai t) .....	39
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	40
A. Deskripsi Objek Penelitian .....	40
B. Analisis Statistik Deskriptif .....	41
C. Hasil Pengujian Asumsi Klasik .....	47
1. Uji Asumsi Klasik .....	47
a. Uji Normalitas .....	47
b. Uji Multikolinieritas .....	48
c. Uji Heteroskedastisitas .....	49
d. Uji Autokorelasi .....	50
2. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	51

3. Hasil Uji Ketepatan Model .....	53
a. Uji Signifikansi Simultan (Uji Nilai F) .....	53
b. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	54
c. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Nilai t) .....	56
D. Pembahasan .....	59
BAB V PENUTUP .....	65
A. Kesimpulan .....	65
B. Keterbatasan Penelitian .....	66
C. Saran .....	67
DAFTAR PUSTAKA .....	68
LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

Tabel IV.1 Kriteria Pengambilan Sampel .....	40
Tabel IV.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	42
Tabel IV.3 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov-Smirov .....	48
Tabel IV.4 Hasil Uji Multikolinieritas .....	49
Tabel IV.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	50
Tabel IV.6 Hasil Uji Autokorelasi .....	51
Tabel IV.7 Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	52
Tabel IV.8 Hasil Uji F ( <i>fit model</i> ) .....	54
Tabel IV.9 Hasil Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	55
Tabel IV.10 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Nilai t) .....	56

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar Kerangka Pemikiran.....	28
--------------------------------	----



## **DAFTAR LAMPIRAN**

1. Lampiran I Data Sampel Perusahaan
2. Lampiran II Hasil Data Penelitian
3. Lampiran III Hasil Perhitungan Statistik Deskriptif
4. Lampiran IV Hasil Uji Regresi Linier Berganda
5. Lampiran V Hasil Uji Normalitas
6. Lampiran VI Hasil Uji Multikolinieritas
7. Lampiran VII Hasil Uji Heteroskedastisitas
8. Lampiran VIII Hasil Uji Autokorelasi

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh dari profitabilitas, *leverage*, ukuran perusahaan, umur perusahaan dan perputaran total aktiva terhadap manajemen laba. Populasi dari penelitian ini adalah klasifikasi perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017. Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik purposive sampling dan diperoleh sampel sebanyak 108 sampel, karena data tidak terdistribusi secara normal maka dilakukan outlier pada sampel yang kemudian sampel akhir menjadi 106 sampel. Analisis data menggunakan regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas dan perputaran total aktiva berpengaruh terhadap manajemen laba. Sedangkan *leverage*, ukuran perusahaan dan umur perusahaan tidak berpengaruh terhadap manajemen laba.

**Kata Kunci :** profitabilitas, *leverage*, ukuran perusahaan, umur perusahaan, perputaran total aktiva dan manajemen laba.

## **ABSTRACT**

*The aim of this research was to analyze the effect of profitability, leverage, firm size, firm age and total assets turnover on earnings management. The population of this study is the classification of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2015-2017. The sampling technique used purposive sampling technique and obtained samples of 108 samples, because the data were not normally distributed, outliers were carried out on samples which then the final sample was 106 samples. Data analysis using multiple linear regression. The results showed that profitability and total assets turnover affect earnings management. While leverage, company size and firm age do not affect earnings management.*

*Keyword : profitability, leverage, firm size, firm age, total assets turnover and earnings manajement.*